

**РАЙОНЕН СЪД – ГР. ПЕРНИК**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

изп. дело № 434/ 2021г.

Подписаната Десислава Василева, държавен съдебен - изпълнител при Районен Съд-гр.Перник, обявявам на интересувашите се, че от 17.04.2024г. до 17.05.2024г. до края на работното време 17.00ч. . ще се проведе в сградата на Районен съд-гр. Перник , ул"Търговска"37,ет.3,стая №419 , ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на длъжника Васил Стоев Станимиров с адрес в гр.Перник, ул."Кърджали" 88 по изпълнителен лист, издаден по нохд.дело №288/2021г. на Пернишки Окръжен Съд в полза на взыскателите – Евтим Александров Евтимов и Диана Александрова Евтимова-Йорданова от гр.Перник., а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.504.19.1.1.по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-91/13.10.2008г.на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота:гр.Перник,ул."Кърджали" №88, етаж втори, намиращ се в сграда1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.504.19., с предназначение на самостоятелния обект:Жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от около 120кв.м., прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма, под обекта: имот с идентификатор 55871.504.19.1.6, имот с идентификатор 55871.504.19.1.5 и имот с идентификатор 55871.504.19.1.7, над обекта : имот с идентификатор 55871.504.19.1.2.Жилищния етаж е първи над сутерен, състоящ се от четири стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна и тераси.Има самостоятелен вход и стълбище до етажа.Състояние на имота: Едната стая под ОСБ плоскости, таван и стени латекс.Втората стая е на груб строеж.Другите две стаи под бетон,стени шпакловка и таван.Баня с плочки оборудвана.Тоалетна под плочки, стени мазилка.Кухня ОСБ плоскости, теракот, стени тапети.Коридор с плочки и стени шпакловка.Тераси недовършени.Врати алуминиеви вътрешни и дървени, прозорци,

дървени.Етажа е захранен с ток, вода и канализация.

**НАЧАЛНА ЦЕНА** – 107 429лв /стои и седем хиляди, четиристотин двадесет и девет лева/, която представлява 80% от пазарната продаваема съгласно разпоредбата на чл.485, ал4 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на СИС при Районен съд-Перник всеки присъствен ден ,за да прегледат книгата.За предоставяне на документи и информация за публичната продаваема се заплаща държавна такса от 20лв. съгласно чл.45 от Тарифата по сметка на ПРС.Всички желаещи да огледат продаваемия имот, могат да сторят това в дните от понеделник до петък от 12.00 до 17.00ч. през времетраенето на проданта на адрес – гр.Перник, ул.“Кърджали“ №88, при пазач Васил Стоев Станимиров

Задатъкът /залогът / - 10 % от началната цена на продаваемия се автомобил съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при Банка “ОББ” АД, гр.Перник, пл.”Кракра” №2, IBAN сметка BG 07 UBBS 80023300140631, BIC КОД BG UBBSBGSF по изп. д. № 434 / 2021 год.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд – гр.Перник, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал 4 от ГПК/.Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения.Всяко наддавателно предложение се прави отделно - чл.489,ал 2от ГПК.

На 20.05.2024г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача/ чл. 492, ал.1 от ГПК /

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-високата цена./чл.492, ал2 от ГПК/

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

гр.Перник  
28.03.2024г.

Държавен съдебен-изпълнител:.....



/Д.Василева/